

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เนื่องจาก โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 288 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะดำเนินการ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/1440 ลงวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2562 ทางบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) ตั้งอยู่ที่บริเวณซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานครฯ ดำเนินการโดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 288 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-33.8 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่าง ๆ ดังแสดงในรูปที่ 1-1



1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดการตรวจวัดมีแนวโน้ม การดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบันแสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1-2 โดยโครงการเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2564 จนถึงปัจจุบัน



รูปที่ 1-2 สถานภาพโครงการในปัจจุบัน

1.5 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) ตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	←											→
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	←											→
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	←											→
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	←											→
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน						✓						✓
5. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ						✓						✓
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	←											→

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง /วิธีการจัดการ	2566										
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัด ความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิ Wuprou (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่าน กระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตาม แบบ ทส. 2										

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง /วิธีการจัดการ	2566										
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ใช้วิธีการ สกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ											
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้คัดออกและประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อดักไขมัน <u>วิธีการตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง /วิธีการจัดการ	2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	←										→	
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย												
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	←											
12.การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 2 ปี											
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	←										→	

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง /วิธีการจัดการ	2566										
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
13.1) คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำระบบ คลอรีน (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและ บริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำตื้นเก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำมากที่สุด							<div>←</div>				
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆอยู่ใน สภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	<div>←</div>										

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง /วิธีการจัดการ	2566										
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา												

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง /วิธีการจัดการ	2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	←											→
15.ความปลอดภัย ของผู้ได้รับผลกระทบ จากเปิดดำเนินการ ของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม ยาม	←											→
16. การมีส่วนร่วม ของประชาชน	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ้านเรือนและสถานประกอบการใน รัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่ โครงการ <u>วิธีการจัดการ</u> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้าน ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนจนความต้องการที่มีต่อ โครงการในพื้นที่ระยะประชิด	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง											

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง /วิธีการจัดการ	2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง											
17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชนข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	←											→

หมายเหตุ: ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิก จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 จนถึงปัจจุบัน ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) ของบริษัท พลุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/1440 ลงวันที่ 31 มกราคม 2562 ดำเนินการโดยวิธี Walk-Through Survey ร่วมกับการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ เข้าตรวจสอบพื้นที่โครงการฯ เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 สามารถสรุปผลการดำเนินงาน และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด พื้นที่ภายในโครงการ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ภายในโครงการให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถ ภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด บริเวณถนน พื้นที่ภายในโครงการ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ภายในโครงการให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
2) มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2) มลพิษทางอากาศ(ต่อ) 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,070.50 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอ้างอิงการคำนวณ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิด และพันธุ์ไม้ต่าง ๆ มีความเหมาะสม พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ เป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถ ภายในโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยนี้ล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด บริเวณถนน พื้นที่ภายในโครงการ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ภายในโครงการให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-1
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถ ภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้รวม 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการจำนวน 2 ชุด และออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรการที่กำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ค-1
2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินไปบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วย วิธี Biological Dictation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 3.5 ตร.ม. จำนวน 2 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ภายในบ่อกำจัดมีเทนเดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่าน โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้เป็นตามที่มีมาตรการกำหนดฯ	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดิน ซึ่งเป็นวิธี Biological Dictation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น และกลบท่อด้วยดินร่วน ปุ๋ย และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้เป็นตามที่มีมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน ให้เป็นไปตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ คอยดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบให้ดียิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ไขมันที่เกิดขึ้นจึงมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีการจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมัน แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะประสานกับเขตวัฒนา ให้มาจัดเก็บไขมัน เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8
6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจึงมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะประสานติดต่อ กับบริษัทเอกชน เพื่อนำตะกอนไปกำจัดต่อไป โดยให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ คอยดูแล รักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบให้ดีขึ้นอยู่เสมอ	- -	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า รวม 296.62 ลบ.ม. สำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคได้ 1.375 วัน	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า เป็นการสำรองน้ำประปาไว้ใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค		ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ คอยดูแล รักษา ระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที		ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน จึงยังไม่ได้มีแผนล้างถังสำรองน้ำใช้ แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะประสานติดต่อ กับ บริษัทเอกชน เพื่อล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ต่อไป โดยให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10
4. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11
5 ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวาสดักกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	ทางโครงการได้ทาวาสดักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมดตามที่ผู้ออกแบบเสนอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10
6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
7. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดย ระบุวัน และเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วง วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	ทางโครงการจัดให้มีแผนบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวัน และเวลาอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 8. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ รับทราบอย่างทั่วถึง	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ รับทราบ อย่างทั่วถึง ในกรณีที่มีการบำรุง รักษา ซ่อมแซมระบบต่าง ๆ ภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13 ภาคผนวก ข-6
9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมี การกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ ในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการ เดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่ง รถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และเส้นทางการเดินรถภายใน โครงการระหว่างการซ่อมบำรุง ในกรณีที่มีการบำรุง รักษา ซ่อมแซม ระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13
10. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุง และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการ บำรุง รักษา ซ่อมแซมระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	-
11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและ รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ โดยใช้ Application Line ในการรับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อ ร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทาง โครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14 ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการจำนวน 2 ชุด และออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรการที่กำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ค-1
2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วย วิธี Biological Dictation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรีย ประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหาร และผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 3.5 ตร.ม. จำนวน 2 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นโดยที่กลิ่นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ภายในบ่อกำจัดมีเทนดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดิน ซึ่งเป็นวิธี Biological Dictation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น และกลบท่อด้วยดินร่วน ปุ๋ย และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้เป็นตามที่มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 04 ม.	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ คอยดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบให้ดียิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ไขมันที่เกิดขึ้นยังมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีการจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมัน แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะประสานกับเขตวัฒนา ให้มาจัดเก็บไขมัน เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8
6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นยังมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะประสานติดต่อ กับบริษัทเอกชน เพื่อนำตะกอนไปกำจัดต่อไป โดยให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อนเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย 1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	ทางโครงการจัดให้มีแผนบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาอย่างชัดเจน		ภาคผนวก ข-5
2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ รับทราบอย่างทั่วถึง ในกรณีที่มีการบำรุง รักษา ซ่อมแซมระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13 ภาคผนวกที่ ข-6
3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทางานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแจ้งกำหนดการทางานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และเส้นทางการเดินรถภายในโครงการระหว่างการซ่อมบำรุง ในกรณีที่มีการบำรุง รักษา ซ่อมแซมระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	-
5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ โดยใช้ Application Line ในการรับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14
3.3 การระบายน้ำ 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ และจะดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกหากพบว่ามีสิ่งอุดตัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก ข-13
2 เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำหากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ และจะดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกหากพบว่ามีสิ่งอุดตัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก ข-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16
4. ออกแบบให้มีการทวน้ำในบ่อทวน้ำของโครงการเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน โดยพื้นที่อาคารพักอาศัย ออกแบบให้มีความจุ 118.25 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 113.79 ลบ.ม. 6 ไร่ ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีบ่อทวน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บต่อไป	ทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18 ถึง รูปที่ 2-21 ภาคผนวกที่ ข-8
2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าว วันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตราย ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักอันตราย)	ทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18 ถึง รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	ทางโครงการได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะ โดยนำมาใส่ในถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-18
4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมการจัดเก็บปริมาณมูลฝอย โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยไม่ให้มีปริมาณมากเกินไป ตามที่มาตรการกำหนดฯ	-	-
5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้อง มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจายกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมการมัดปากถุงมูลฝอย โดยต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจายกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขยะ บริเวณซอยทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) ห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้องตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตราย ความจุรวม 17.04 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	ทางโครงการมีจัดเตรียมให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะรองรับขยะจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ภายในโครงการ และทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 7. กำหนดจุดจอดรถขยะชั่วคราวบริเวณที่ว่างภายในโครงการใกล้กับห้องพักขยะ เมื่อรถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาในพื้นที่โครงการสามารถจอดรอเพื่อเก็บขนขยะโดยจอดบริเวณที่ใกล้กับห้องพักขยะ ซึ่งพนักงานเก็บขนขยะสามารถขนขยะมายังรถเก็บขนขยะได้เลย โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทางโครงการมีจัดให้มีจุดจอดรถขยะชั่วคราว บริเวณที่ว่างภายในโครงการใกล้กับห้องพักขยะ เพื่อรถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะ	-	-
8. โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสียอัตรา 0.028 ลบ.ม./วินาที โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศที่อัตราจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในการบำบัดขนาด 3.5 ตร.ม.	ทางโครงการจัดให้มีระบบดูดอากาศภายในห้องพักขยะ เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-24
9. กลิ่นในห้องพักขยะ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในการบำบัดขนาด 3.5 ตร.ม. 9. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ทางโครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
11. บริเวณพื้นที่กองพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่กองพักมูลฝอยรวม	-	-
12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
13. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	ทางโครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ก่อนการเก็บขน	-	-
14. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา มารับมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข-8
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็น ความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็น ระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบโดยมีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุม ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FC) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bel)	ทางโครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามบริเวณจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-26 ภาคผนวกที่ ข-9
2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค บริโภคบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคารแต่ละอาคารมีท่อเย็น จำนวน 1 ท่อเย็น ขนาด 4 นิ้ว จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง โดยระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยก เป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดี โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค บริโภคบนชั้นดาดฟ้า หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2 บริเวณ และท่อเย็น โดยระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยก เป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดี โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - หัวรับน้ำจากระดับเพดานของโครงการมีทั้งหมด 2 จุดซึ่งติดตั้งบริเวณ อาคาร A ติดถนนซอยแสงเงิน และหน้าอาคาร B บริเวณทางเข้าออกโครงการซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานภายในโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด $\varnothing 6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด $\varnothing 6$ นิ้ว เข้าสู่ระบบท่อภายในอาคาร อาคารละ 3 ท่อ	ทางโครงการจัดให้มีหัวรับน้ำจากระดับเพดานของโครงการ ทั้งหมด 2 จุด ได้แก่บริเวณอาคาร A ติดถนนซอยแสงเงิน และ หน้าอาคาร B บริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28
- ระบบท่อน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง $\varnothing 4$ นิ้ว จำนวน 3 ท่อในอาคาร ท่อที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งให้ มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม.	ทางโครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงของโครงการ ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณรอบพื้นที่โครงการ ตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-30
- ตู้ (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงมือถือของแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีตู้ FHC (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงมือถือของแต่ละอาคาร ซึ่งมีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	ทางโครงการจัดให้มี ตู้ FHC และถังดับเพลิงมือถือของแต่ละอาคาร ซึ่งมีเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได ST01 และบันได ST02 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุด จนถึงชั้นดาดฟ้าสามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 7 นาที	ทางโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้นล่างสุด จนถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถลำเลียงคนได้ตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32
- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	ทางโครงการจัดให้มีผนังกันไฟโดยรอบบริเวณบันไดหนีไฟ และมีการติดตั้งไฟฉุกเฉิน บริเวณผนังชานพักบันได	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32 รูปที่ 2-33
- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ แสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-35
- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 273.29 ตร.ม. โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,054 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตรม./คน ($27329 / 1,054 = 0.26$ ตรม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คนโดยมีการจัดการบริเวณจุดรวมพล ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้านและใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-39
6. จัดให้มีแผนระงับและป้องกันอัคคีภัยปรากฏตั้งเอกสารแนบท้ายตารางมาตรการ	ทางโครงการจัดให้มีแผนระงับ และป้องกันอัคคีภัย โดยในปี 2566 จะดำเนินกิจกรรมในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีแผนระงับ และป้องกันอัคคีภัย โดยในปี 2566 จะดำเนินกิจกรรมในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	-
8. กำหนดมาตรการให้รถติดแก๊สหลีกเลี่ยงการเข้าจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดิน ซึ่งจะให้รถที่ติดแก๊สจอดบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีป้าย ห้ามรถติดแก๊สจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดไฟไหม้ภายในที่จอดรถได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-40
9. โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการในการใช้ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินของรถที่ใช้แก๊ส โดยการติดตั้งป้ายไม่ให้รถติดแก๊สเข้าไปจอดภายในที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการกรณิที่รถติดแก๊สเข้าไปจอดในระบบแล้วเกิดการรั่วซึมของแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดไฟไหม้ภายในที่จอดรถได้	ทางโครงการจัดให้มีป้าย ห้ามรถติดแก๊สจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดไฟไหม้ภายในที่จอดรถได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-40
3.7 การระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบของเบ็กต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ ข-5 ภาคผนวกที่ ข-10
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การระบายอากาศ (ต่อ) 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,070.5 ตร.ม.	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิด และพันธุ์ไม้ต่าง ๆ มีความเหมาะสม พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ เป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป	ทางโครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น ให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และ อุปกรณ์อื่น ๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาล เมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง แต่อย่างไรก็ตามบริเวณลิฟต์โดยสารทุกชั้น ทางโครงการได้ติดตั้ง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และอุปกรณ์อื่น ๆ บริเวณโถงหน้าลิฟต์	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-31
3.8 การจราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนซอยทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) ไว้ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42 รูปที่ 2-43
2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	ทางโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ สำหรับผู้มาติดต่อ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.8 การจราจร (ต่อ) 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-43
4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	ทางโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-43 รูปที่ 2-45
5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	ทางโครงการได้จัดให้มีกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-46
6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณของทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.8 การจราจร (ต่อ) 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42
8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าสถานีทองหล่อ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อแจ้งผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13
9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 142 คัน ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ และแบบอัตโนมัติ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่างซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-47
10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	ทางโครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ สำหรับผู้มาติดต่อ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ทางโครงการไม่อนุญาตให้รถภายนอกเข้ามาจอดภายในโครงการ หากเข้าโครงการจะต้องและบัตรจอดรถชั่วคราว โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
12. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.8 การจราจร (ต่อ) 13. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการทั้งสองเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสน ในการสัญจรเข้า-ออก	ทางโครงการได้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
14. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการทั้งสองโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งต่อโครงการ และให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ซอยทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) ในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการความปลอดภัยของผ้าสัญจรไปมา ผ่านหน้าโครงการและเพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนซอยทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) เนื่องจากโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42
3.9 การใช้ที่ดิน ในการก่อสร้างจริงโครงการจะควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการไม่เกินตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและตามที่ระบุไว้ในรายงาน โดยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการจะมีบริษัทที่ทำหน้าที่บริหารงานก่อสร้าง ซึ่งจะคอยควบคุมการก่อสร้างของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรฐาน อีกทั้งจะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ มาตรวจสอบเป็นระยะ เพื่อให้การก่อสร้าง ตรงกับแบบที่ได้มาตรฐาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.10 พื้นที่สีเขียว 1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานหากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
2.จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของไฟฟ้านครหลวง	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข-11
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 1,019.50 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมรองพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิด และพันธุ์ไม้ต่าง ๆ มีความเหมาะสม พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ เป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาปกติโดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48
- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดหาแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็น ความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ (ต่อ) - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	ทางโครงการจัดให้มีกระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49
- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และ จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้ แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติที่ตัวอาคาร เพื่อ ลดการใช้พลังงานให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50
- เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่อง ปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน {CCP} หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงาน (EER) รวมถึงสอดคล้องกับค่าออกแบบและลักษณะงาน	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยมี ประสิทธิภาพตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51
- เลือกใช้โคมไฟแบบแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้เต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีโคมไฟแบบแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้เต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-36
2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการ จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็น ความสำคัญของการ ประหยัดพลังงาน โครงการจัดให้มีการรณรงค์ประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็น ความสำคัญของการ ประหยัดพลังงาน	- -	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการการรณรงค์ประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็น ความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-52
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อแจ้งผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยบริเวณโดยรอบอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทั้งภายใน และภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-53
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42 รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อย่าง ครบครัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัย บริเวณโดยรอบโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ โดยใช้ Application Line ในการรับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14 ภาคผนวก ข-7
4.2 สาธารณสุข 4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ 1.การระบายมลสารทางอากาศ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด บริเวณถนน พื้นที่ภายในโครงการ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ภายในโครงการให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 1.การระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ) 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ	ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-54 ภาคผนวก ข-10
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็น ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	ทางโครงการได้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิด และพันธุ์ไม้ต่าง ๆ มีความเหมาะสม พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ เป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 2. ผลการทบทจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบของระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีแผนทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศ การล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข-10
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เกี่ยวกับการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก เพื่อแจ้งผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13 ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย โรคผิวหนัง 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน จึงยังไม่ได้มีแผนล้างถังสำรองน้ำใช้ แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะประสานติดต่อ กับบริษัทเอกชน เพื่อล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ต่อไป โดยให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10
2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	ทางโครงการจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร้างของโครงการจำนวน 2 ชุด และออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปลูกสร้าง และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรการที่กำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย โรคผิวหนัง (ต่อ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ คอยดูแล รักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบให้ดียิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการบ่อหมักน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหมักเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17
2. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก ๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดเป็นประจำ และจะดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกหากพบว่ามีสิ่งอุดตัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก ข-13
1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีแผนการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-55 ภาคผนวก ข-12
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16
4. ประสานสำนักงานเขตพัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีแผนการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-55 ภาคผนวก ข-12
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18 ถึง รูปที่ 2-22
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ทางโครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-20
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ทางโครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา มารับมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 2) ด้านสุขภาพจิต 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและควบคุม ดูแลผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิด และพันธุ์ไม้ต่าง ๆ มีความเหมาะสม พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ เป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี 1 ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด พื้นที่ภายในโครงการ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ภายในโครงการให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-56 รูปที่ 2-57
2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณห้องน้ำภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-58

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	ทางโครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-57
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำเพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-59

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) 5.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-62
6.ขจัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-60
7.ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-60
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 1.โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-56
2 กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตรายแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น พ่นล้อย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน จึงยังไม่พบการแตกร้าว หรือหลุดของกระเบื้อง หากมีการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
3. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ และมีสภาพที่แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-61
4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-62

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) 5. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ทางโครงการได้จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-56
6. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้นำแถบกันลื่นออก แล้วเปลี่ยนไปใช้น้ำยาทาพื้นกันลื่นแทน ซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการ	-	-
7. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63
8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-59
9. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-59
10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา อยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-64 รูปที่ 2-65
11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้อุปกรณ์สื่อสาร และหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-66

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) 12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63
13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-62
14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน จึงยังไม่มีชำรุดเสียหาย แต่อย่างไรก็ตาม หากเกิดการชำรุด จะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา อยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด และติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร และหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-64 รูปที่ 2-65 รูปที่ 2-66
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,070.50 ตร.ม. คิดเป็น 1 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 704 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิด และพันธุ์ไม้ต่าง ๆ มีความเหมาะสม พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ เป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 1) ทัศนียภาพ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด พื้นที่ภายในโครงการ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ภายในโครงการให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42
5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	ทางโครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-67
6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของแหล่งโบราณสถานเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ โดยใช้ Application Line ในการรับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>2) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้กับพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบเพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น กรณีที่พื้นที่ข้างเคียงมีความห่วงกังวลในเรื่องการบดบังแสงแดด และทิศทางลม บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเข้าชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม และหากพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นจริงก็จะมีการตกลงเป็นแต่ละกรณีไป ซึ่งจากขั้นตอนการออกแบบโครงการ ผู้ออกแบบได้แสดงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP BY TRUMBLE Inc. ซึ่งเป็นวิธีที่เป็นที่ยอมรับในการนำมาประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</p> <p>- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ โดยใช้ Application Line ในการรับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14</p> <p>ภาคผนวก ข-7</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>2) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)</p> <p>ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พญาศรีเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จตาม</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>3) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p> <p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ โดยใช้ Application Line ในการรับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14</p> <p>ภาคผนวก ข-7</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5.การประชาสัมพันธ์โครงการ 1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ โดยใช้ Application Line ในการรับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-68 รูปที่ 2-69 ภาคผนวก ข-7
2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ โดยใช้ Application Line ในการรับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14 ภาคผนวก ข-7
3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ในระยะก่อสร้าง ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการขุดเซยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเบื้องต้น ก่อนการขุดเซยหรือการเคลมประกันกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยไว้เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ โดยใช้ Application Line ในการรับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14 ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6.การมีส่วนร่วมของประชาชน - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
7.การรับเรื่องร้องเรียน - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท พกฤษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตวัฒนาพร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ โดยใช้ Application Line ในการรับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-68 รูปที่ 2-69 ภาคผนวก ข-7
8.สถานเอกอัครราชทูต (ด้านความสงบสุข) 1. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด	ในระยะก่อสร้าง ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ติดตั้งต่ายายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ในระยะก่อสร้าง ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
8.สถานเอกอัครราชทูต (ด้านความสงบสุข) (ต่อ) 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	ในระยะก่อสร้าง ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและควบคุม ดูแลผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14
5. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านคอนกรีตเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านคอนกรีตจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ในระยะก่อสร้าง ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้างพร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษาเจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียงในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน	ในระยะก่อสร้าง ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
7. ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน	ในระยะก่อสร้าง ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
8.สถานเอกอัครราชทูต (ด้านความสงบสุข) (ต่อ) 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ โดยใช้ Application Line ในการรับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14 ภาคผนวก ข-7
8.สถานเอกอัครราชทูต (ด้านการสื่อสารและโทรคมนาคม) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบ และประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขุดเซยที่เหมาะสมเป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ โดยใช้ Application Line ในการรับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14 ภาคผนวก ข-7

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 แผนการดำเนินงาน

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีแผนงานในการติดตามตรวจสอบ ดังนี้

- (1) การติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ
- (2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ
- (3) การติดตามตรวจสอบเสียงและความสั่นสะเทือน
- (4) การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ
- (5) การติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- (6) การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- (7) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- (8) การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- (9) การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย
- (10) การติดตามตรวจสอบการระบายอากาศ
- (11) การติดตามตรวจสอบการจราจร
- (12) การติดตามตรวจสอบการบดบังแสงแดด/การบดบัง ทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ
- (13) การติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ
- (14) การติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ
- (15) การติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ
- (16) การติดตามตรวจสอบการมีส่วนร่วมของประชาชน
- (17) การติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

โดยมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบและตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง /วิธีการจัดการ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 66
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้าย จราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 66
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 66
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 66
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทา เคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
5. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 66
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ม.ค. - มิ.ย. 66
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	<p><u>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ</u> มี 2 จุด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) 	<p>ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 	<p>20 ม.ค. 66</p> <p>17 ก.พ. 66</p> <p>16 มี.ค. 66</p> <p>25 เม.ย. 66</p> <p>24 พ.ค. 66</p> <p>16 มิ.ย. 66</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเคเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ 	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส. 2	
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อดักไขมัน <u>วิธีการตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 66
	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 66
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย		ม.ค. - มิ.ย. 66
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 66
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 66
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	ม.ค. - มิ.ย. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ	ม.ค. - มิ.ย. 66
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	20 ม.ค. 66 17 ก.พ. 66 16 มี.ค. 66 25 เม.ย. 66 24 พ.ค. 66 16 มิ.ย. 66
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ธ.ค. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา			
14. สุขทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 66
15.ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ ของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านเรือนและสถานประกอบการใน รัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง	
17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชนข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 66

3.2 การติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ

มาตรการกำหนดให้ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ติดตามตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบ ๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนต้นไม้ และพืชพันธุ์พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3-1



รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบ ๆ โครงการ

3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ดังนี้

1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ติดตามตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่สีเขียว เป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ

2. ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ติดตามตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีการตรวจสอบถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 3-2



รูปที่ 3-2 ถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ

3.4 การติดตามตรวจสอบเสียงและความสั่นสะเทือน

3.4.1 ผลการติดตามตรวจสอบเสียงและความสั่นสะเทือน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบเสียงและความสั่นสะเทือน ติดตามตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 3-2

3.5 การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

3.5.1 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ ดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ติดตามตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา หากมีการชำรุด จะทำการซ่อมแซม แก้ไขทันที

2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ติดตามตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อนอยู่เสมอ

3.6 การติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

3.6.1 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ติดตามตรวจสอบปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ และปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานอยู่เสมอ

3.7 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

3.7.1 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ติดตามตรวจสอบอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และรวบรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย และมีฝาปิดมิดชิด ทั้งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดมูลฝอยต่อไป แสดงดังรูปที่ 3-3 ถึงรูปที่ 3-6



รูปที่ 3-3 พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด



รูปที่ 3-4 ภาพขณะรองรับขยะมูลฝอย



รูปที่ 3-5 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 3-6 ห้องพักมูลฝอยรวม

3.8 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

3.8.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

1. มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ดำเนินการติดตามเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat) ซึ่งมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3-2 สำหรับรูปการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 3-7 และจัดเก็บสถิติ และข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พร้อมจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน

ตารางที่ 3-2 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์
pH	Grab Sampling / Electrometric Method at Site (SM: 4500-H ⁺ B.)
BOD ₅	Grab Sampling / Azide Modification Method (SM: 4500-O C and 5210 B)
Suspended Solids	Grab Sampling / Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 C)
Total Dissolved Solids	Grab Sampling / Total Dissolved Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 C)
Sulfide	Grab Sampling / Iodometric Method (SM: 4500-S ²⁻ F)
Total Kjeldahl Nitrogen	Grab Sampling / In-house Method UAE.TP.TN.C2 (SM: 4500-S ²⁻ F)
Oil & Grease, Fat	Grab Sampling / Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: 5520 B)



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้าย

รูปที่ 3-7 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

2. มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และ
ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป ดำเนินการติดตามเดือนละ 1 ครั้ง โดยวิธีการตรวจสอบเป็นไปตามคู่มือแนว
ทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)

3.8.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ จำนวน 2 บริเวณ
รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-3 และตารางที่ 3-4 เมื่อนำผลการตรวจวัดที่ได้ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ
ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.
2548 (ประเภท ข) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ ยกเว้น ค่าของแข็งแขวนลอย บริเวณจุด
ระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือนมิถุนายน และ ค่าของแข็งละลายทั้งหมด ในเดือนมกราคม มีนาคม เมษายน และ
มิถุนายน พ.ศ. 2566 ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

(2) การติดตามตรวจสอบจัดเก็บสถิติ และข้อมูล

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบจัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แสดงผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 รายละเอียดดังภาคผนวก ข-2

(3) การติดตามตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551) ในปี 2566 เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการโครงการได้ไม่นาน ปริมาณไขมัน / น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันจึงมีน้อยมาก ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แฟปเตอร์ ทองหล่อ 25)

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน ^{1/}
		20 ม.ค. 66	17 ก.พ. 66	16 มี.ค. 66	25 เม.ย. 66	24 พ.ค. 66	16 มิ.ย. 66	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.7	7.7	7.1	8.6	7.3	6.6	5-9
ค่าบีโอดี (BOD ₅)	mg/l	2.6	< 2.0	< 2.0	9.2	4.9	10.8	≤ 30
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	7.1	< 5.0	5.0	7.2	8.8	43.1*	≤ 40
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	766*	742	766*	724*	680	786*	693 - 760 ^{2/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	< 1.5	< LOQ	< LOQ	< LOQ	9.2	6.2	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat)	mg/l	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประเภท ข.

^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (TDS ในปริมาณน้ำใช้ 693 - 760 มิลลิกรัมต่อลิตร)

<LOQ: Limit of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥1.5 และ <5.0 mg/l)

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ Chapter Thonglor 25
(แฟปเตอร์ ทองหล่อ 25)

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน ^{1/}
		20 ม.ค. 66	17 ก.พ. 66	16 มี.ค. 66	25 เม.ย. 66	24 พ.ค. 66	16 มิ.ย. 66	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.5	8.1	7.9	8.2	7.9	6.7	5-9
ค่าบีโอดี (BODs)	mg/l	< 2.0	3.6	6.3	11.1	5.6	3.1	≤ 30
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	< 5.0	< 5.0	< 5.0	6.3	< 5.0	< 5.0	≤ 40
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	522	234	404	480	397	339	693 - 760 ^{2/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	< LOQ	< LOQ	< LOQ	6.0	9.2	< LOQ	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat)	mg/l	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประเภท ข.
^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (TDS ในปริมาณน้ำใช้ 693 - 760 มิลลิกรัมต่อลิตร)
<LOQ: Limit of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥1.5 และ <5.0 mg/l)

3.8.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยผลการเปรียบเทียบแสดงดังตารางที่ 3-5 และตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-8 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2566 ส่วนใหญ่มีแนวโน้มสูงขึ้นจากการตรวจวิเคราะห์ในปีที่ผ่านมา

ตารางที่ 3-5 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Chapter Thonglor 25
 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

วันที่ ตรวจวัด	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD ₅)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ทีเคเอ็น (TKN)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat)
	-	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)
ก.ค. 64 ^{3/}	8.1	2.3	<10	343	<1.0	<1.0	<1.0
ส.ค. 64 ^{3/}	8.2	2.0	<10	268	<1.0	<1.0	<1.0
ก.ย. 64 ^{3/}	8.4	2.2	<10	268	<1.0	<1.0	<1.0
ต.ค. 64 ^{3/}	7.6	9.4	18	570	<1.0	9.0	2.0
พ.ย. 64 ^{3/}	6.7	8.2	<10	396	<1.0	6.4	1.6
ธ.ค. 64 ^{3/}	6.8	7.6	<10	420	<1.0	1.6	1.6
ม.ค. 65 ^{3/}	7.0	6.4	<10	382	<1.0	5.8	1.4
ก.พ. 65 ^{3/}	7.2	6.6	12	428	<1.0	6.2	1.6
มี.ค. 65 ^{3/}	7.3	6.9	11	449	<1.0	6.3	1.7
เม.ย. 65 ^{3/}	8.1	2.0	<10	382	<1.0	<1.0	<1.0
พ.ค. 65 ^{3/}	8.2	4.6	<10	670	<1.0	<1.0	<1.0
มิ.ย. 65 ^{3/}	7.9	4.2	<10	646	<1.0	<1.0	<1.0
ก.ค. 65	7.9	9.3	5.5	380	<0.50	5.1	<3
ส.ค. 65	8.0	2.4	<5.0	304	<0.50	<LOQ	<3
ก.ย. 65	7.2	2.2	6.5	310	<0.50	5.7	<3
ต.ค. 65	8.0	<2.0	<5.0	216	<0.50	<LOQ	<3
พ.ย. 65	7.0	<2.0	<5.0	722*	<0.50	<LOQ	<3
ธ.ค. 65	7.7	<2.0	<5.0	782*	<0.50	<LOQ	<3
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤ 30	≤40	500 ^{2/}	≤1.0	≤35	≤20

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

วันที่ ตรวจวัด	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD ₅)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ทีเคเอ็น (TKN)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat)
	-	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)
ม.ค. 66	6.7	2.6	7.1	766*	< 0.50	< 1.5	< 3
ก.พ. 66	7.7	< 2.0	< 5.0	742	< 0.50	< LOQ	< 3
มี.ค. 66	7.1	< 2.0	5.0	766*	< 0.50	< LOQ	< 3
เม.ย. 66	8.6	9.2	7.2	724*	< 0.50	< LOQ	< 3
พ.ค. 66	7.3	4.9	8.8	680	< 0.50	9.2	< 3
มิ.ย. 66	6.6	10.8	43.1*	786*	< 0.50	6.2	< 3
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤ 30	≤ 40	500 ^{2/}	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข.
^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (TDS ในปริมาณน้ำใช้ +500 มิลลิกรัมต่อลิตร)
 <LOQ: Limit of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥1.5 และ <5.0 mg/l)
^{3/} ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดำเนินการตรวจวัดโดยบริษัท เอส.พี.เจ.โซลิวชันส์ จำกัด
 * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-6 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ Chapter Thonglor 25
(แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

วันที่ ตรวจวัด	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD ₅)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ทีเคเอ็น (TKN)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat)
	-	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)
ก.ค. 64 ^{3/}	8.0	7.2	11	485	<1.0	3.2	1.7
ส.ค. 64 ^{3/}	8.0	7.5	11	455	<1.0	4.2	1.6
ก.ย. 64 ^{3/}	8.1	7.4	12	430	<1.0	5.2	1.8
ต.ค. 64 ^{3/}	7.9	9.0	17	316	<1.0	8.6	2.0
พ.ย. 64 ^{3/}	7.3	9.4	11	356	<1.0	8.8	1.8
ธ.ค. 64 ^{3/}	7.5	8.8	12	384	<1.0	7.2	1.6
ม.ค. 65 ^{3/}	7.4	8.2	10	394	<1.0	6.8	1.4
ก.พ. 65 ^{3/}	7.8	2.4	<10	306	<1.0	6.8	<1.0
มี.ค. 65 ^{3/}	7.9	2.5	<10	406	<1.0	<1.0	<1.0
เม.ย. 65 ^{3/}	8.2	2.2	<10	374	<1.0	<1.0	<1.0
พ.ค. 65 ^{3/}	8.1	2.0	<10	326	<1.0	<1.0	<1.0
มิ.ย. 65 ^{3/}	7.8	2.2	<10	384	<1.0	<1.0	<1.0
ก.ค. 65	7.5	<2.0	<5.0	636	<0.50	<LOQ	<3
ส.ค. 65	7.2	6.4	9.0	394	<0.50	<LOQ	<3
ก.ย. 65	6.8	<2.0	6.7	350	<0.50	<LOQ	<3
ต.ค. 65	7.6	<2.0	<5.0	592	<0.50	<LOQ	<3
พ.ย. 65	7.9	4.1	<5.0	280	<0.50	<LOQ	<3
ธ.ค. 65	6.8	5.6	<5.0	432	<0.50	<LOQ	<3
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤ 30	≤40	500 ^{2/}	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ Chapter Thonglor 25
(แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

วันที่ ตรวจวัด	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD ₅)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ทีเคเอ็น (TKN)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat)
	-	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)
ม.ค. 66	7.5	< 2.0	< 5.0	522	< 0.50	< LOQ	< 3
ก.พ. 66	8.1	3.6	< 5.0	234	< 0.50	< LOQ	< 3
มี.ค. 66	7.9	6.3	< 5.0	404	< 0.50	< LOQ	< 3
เม.ย. 66	8.2	11.1	6.3	480	< 0.50	6.0	< 3
พ.ค. 66	7.9	5.6	< 5.0	397	< 0.50	9.2	< 3
มิ.ย. 66	6.7	3.1	< 5.0	339	< 0.50	< LOQ	< 3
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤ 30	≤ 40	500 ^{2/}	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20

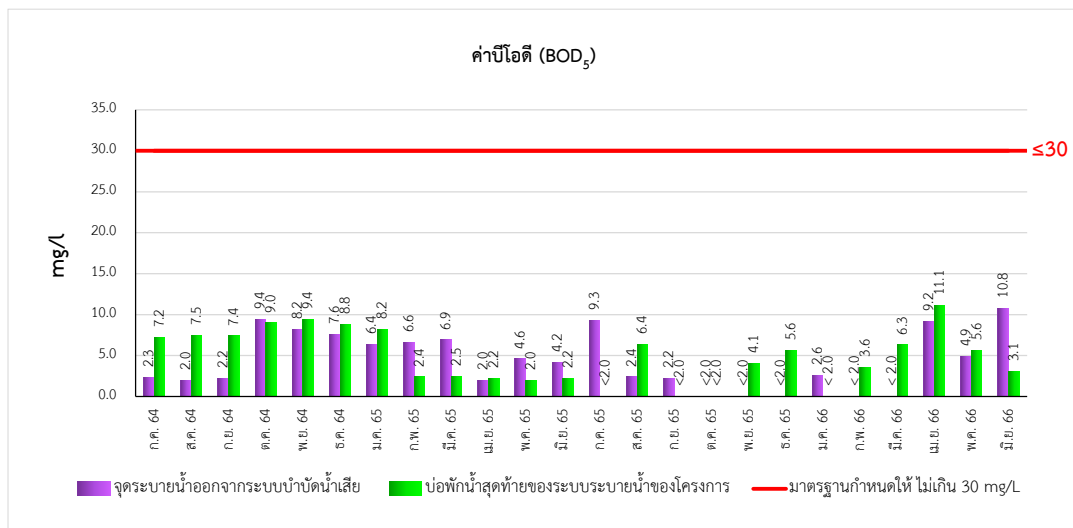
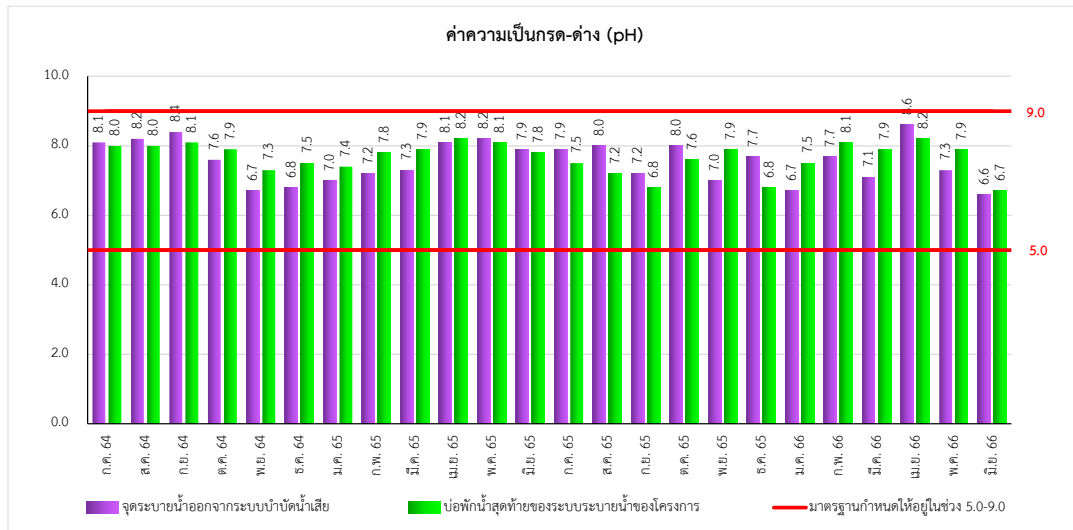
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข.

^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (TDS ในปริมาณน้ำใช้ +500 มิลลิกรัมต่อลิตร)

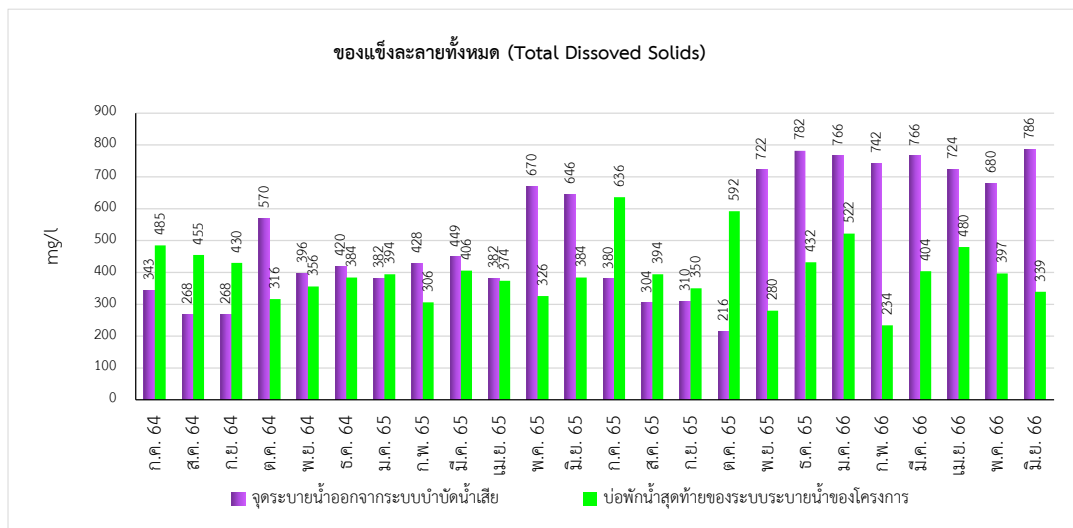
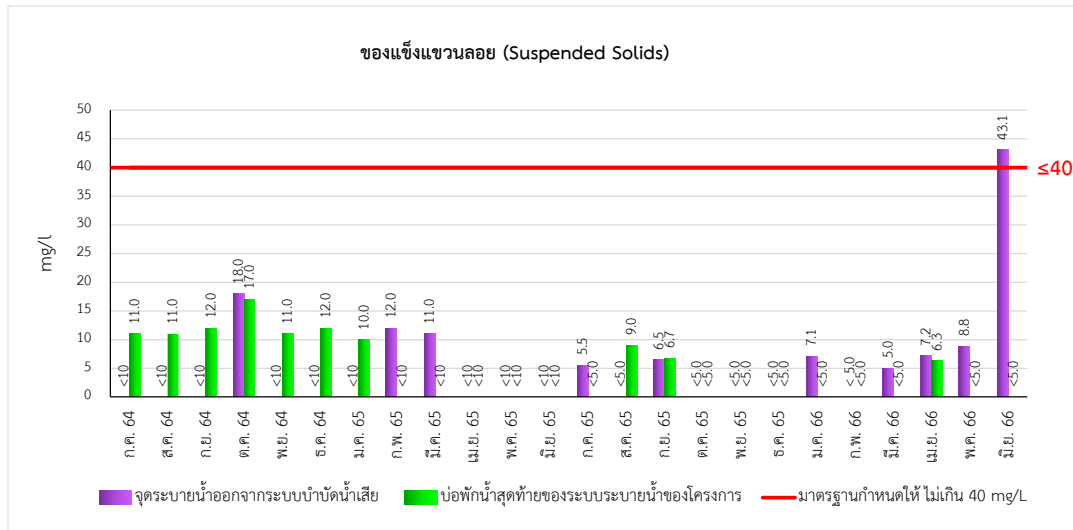
<LOQ: Limit of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥1.5 และ <5.0 mg/l)

^{3/} ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดำเนินการตรวจวัดโดยบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนดิฟิค จำกัด

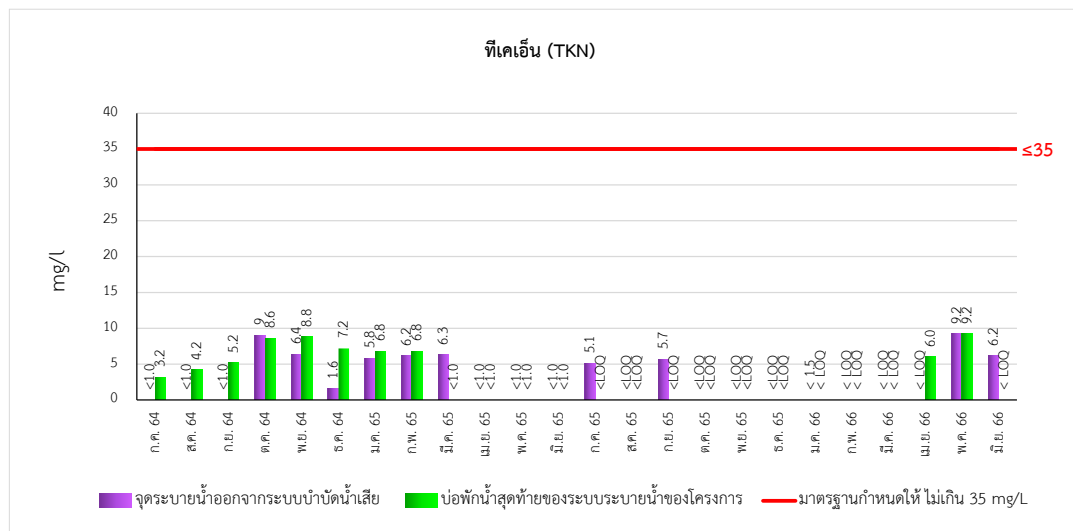
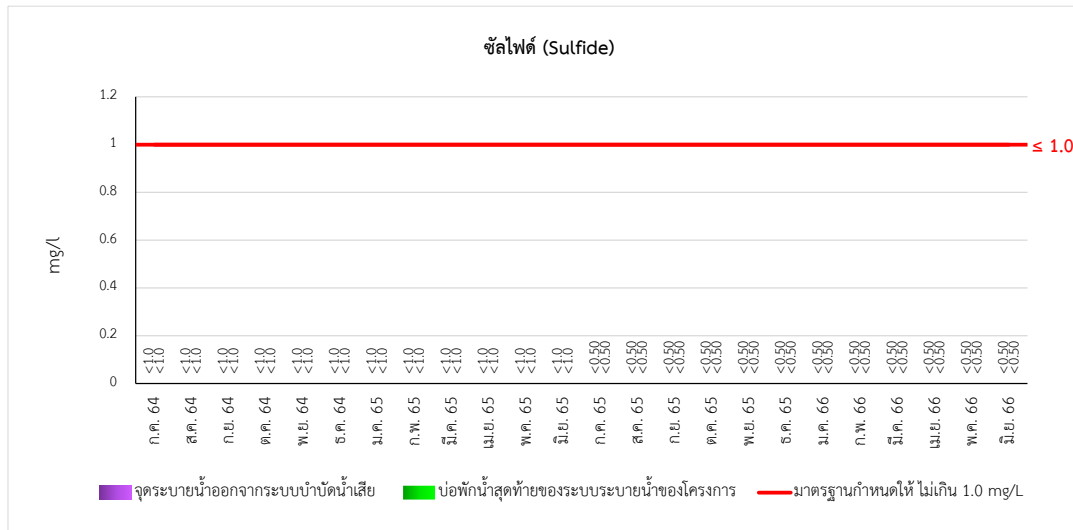
* ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



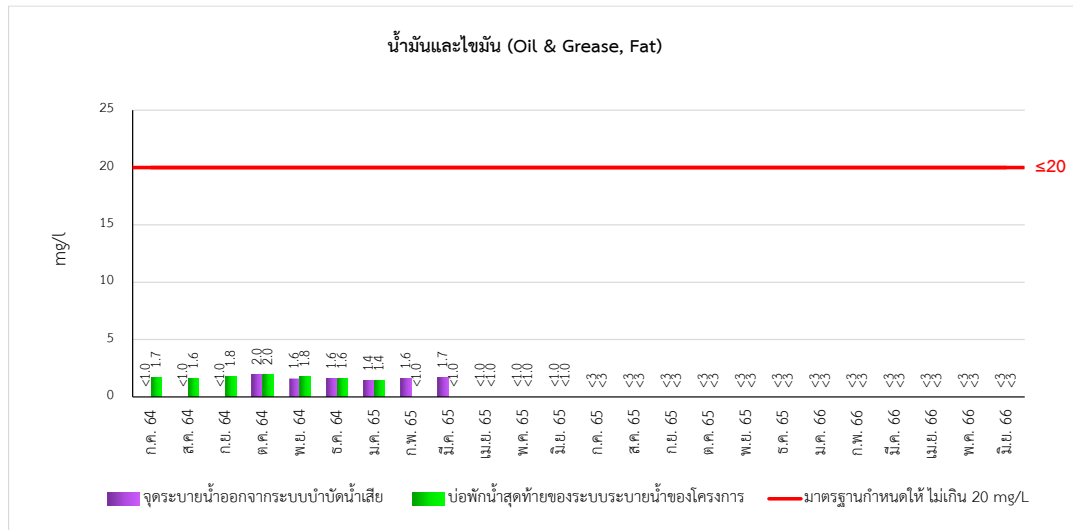
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – มิถุนายน พ.ศ. 2566



**รูปที่ 3-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – มิถุนายน พ.ศ. 2566**



**รูปที่ 3-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – มิถุนายน พ.ศ. 2566**

3.9 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

3.9.1 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

1. มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ ติดตามตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ หากมีการชำรุด จะรีบซ่อมแซมโดยทันที
2. มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ติดตามตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ไม่ให้มีเศษตะกอนอุดตันบริเวณรางระบายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3-9



รางระบายน้ำ



ตะแกรงดักขยะ

รูปที่ 3-9 รางระบายน้ำและตะแกรงดักขยะ

3.10 การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

3.10.1 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 3-10 และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย โดยในปี 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมดับเพลิง ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



แผงควบคุม ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย
(Fire Alarm Control Panel: FC)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector SD)



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย
(Fire Alarm Manual Station)



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ
(Alarm Bel)

รูปที่ 3-10 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

3.11 การติดตามตรวจสอบการระบายอากาศ

3.11.1 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายอากาศ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ติดตามตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ข-12

3.12 การติดตามตรวจสอบการจราจร

3.12.1 ผลการติดตามตรวจสอบการจราจร

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
ติดตามตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีการตรวจสอบถนนทางเดินรถ และป้าย
จราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 3-2

3.13 การติดตามตรวจสอบการบดบังแสงแดด/การบดบัง ทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ

3.13.1 ผลการติดตามตรวจสอบการบดบังแสงแดด/การบดบัง ทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทาง
ลม/การบดบังคลื่นวิทยุ ติดตามตรวจสอบตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ
เป็นเวลา 1 ปี โดยในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็น
ต่อผู้อาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

3.14 การติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

3.14.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจ
วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามวิธีการในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ
กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of
Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works
Association, Water Environment Federation ดังแสดงในตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-11



ส่วนต้น



ส่วนลึก

รูปที่ 3-11 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ

ตารางที่ 3-7 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}
คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	mg/L Cl ₂	Amber Glass 250 mL	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Iodometric Method (SM: 4500-Cl B)
คลอไรด์ (Chloride)	mg/L Cl ₂	Amber Glass 250 mL	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Iodometric Method (SM: 4500-Cl B)
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/L NH ₃	G (Glass) 250 mL	Add conc. H ₂ SO ₄ (pH ≤2) and refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Phenate Method (SM: 4500-NH ₃ F)
ไนเตรท (Nitrate)	mg/L NO ₃ ⁻	P 1 L	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Cadmium Reduction Method (SM: 4500-NO ₃ ⁻ E)
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	G (Sterile), Brown Glass Bottle 150 mL	Add 10% NaS ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	G (Sterile), Brown Glass Bottle 150 mL	Add 10% NaS ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 E)
จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค				
<i>Escherchia coli</i>	/100 mL	G (Sterile), Brown Glass Bottle 500 mL	Add 10% NaS ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Fluorogenic Substrate Test (9221 D and F)
<i>Pseudomona aeruginosa</i>	/100 mL			Membrane Filter Technique (ISO 16266)
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL			Membrane Filter Technique (SM: 9213 B)

หมายเหตุ : ^{1/} Based On Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF

SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF

P หมายถึง ขวดพลาสติกชนิด Polyethylene

G หมายถึง ขวดแก้ว

G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง

3.14.2 ผลการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ ดังนี้

1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน

มาตรการกำหนดให้ติดตามตรวจสอบจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น โดยได้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ ซึ่งผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 แสดงดังภาคผนวก ค-3

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*E.coli*, *S. aureus*, *P. aeruginosa*) คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) รายละเอียดดังตารางที่ 3-8 และตารางที่ 3-9 เมื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และมาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค *E.coli* ในเดือนมิถุนายน ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อาจเนื่องจากผู้พักอาศัยไม่ได้ชำระร่างกายให้สะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ จึงอาจทำให้ตรวจพบเชื้อได้

2) โครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ติดตามตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ดำเนินการติดตามตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการได้ทำการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก โครงการ Chapter Thonglor 25 (แฟปเตอร์ ทองหล่อ 25)

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		20 ม.ค. 66	17 ก.พ. 66	16 มี.ค. 66	25 เม.ย. 66	24 พ.ค. 66	16 มิ.ย. 66	
Total Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
Chloride	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤600 ^{2/}
Ammonia	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤20 ^{2/}
Nitrate	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤50 ^{2/}
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	6.9	≤10 ^{1/, 2/}
Faecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	6.9*	ไม่พบ ^{2/}
จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค								
<i>E.coli</i>	/100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	พบ*	ไม่พบ ^{1/, 2/}
<i>S. aureus</i>	/100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ ^{2/}
<i>P. aeruginosa</i>	/100 mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ ^{2/}

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ
น้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530
^{2/} ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่
20 มกราคม พ.ศ. 2550
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น โครงการ Chapter Thonglor 25 (แฟปเตอร์ ทองหล่อ 25)

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		20 ม.ค. 66	17 ก.พ. 66	16 มี.ค. 66	25 เม.ย. 66	24 พ.ค. 66	16 มิ.ย. 66	
Total Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
Chloride	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤600 ^{2/}
Ammonia	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤20 ^{2/}
Nitrate	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤50 ^{2/}
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	1.1	≤10 ^{1/, 2/}
Faecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	1.1*	ไม่พบ ^{2/}
จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค								
<i>E.coli</i>	/100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	พบ*	ไม่พบ ^{1/, 2/}
<i>S. aureus</i>	/100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ ^{2/}
<i>P. aeruginosa</i>	/100 mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ ^{2/}

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ
น้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530
^{2/} ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่
20 มกราคม พ.ศ. 2550
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

3.14.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยผลการเปรียบเทียบแสดงดังตารางที่ 3-10 และตารางที่ 3-11 และรูปที่ 3-12 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในปี พ.ศ. 2566 ส่วนใหญ่มีแนวโน้มใกล้เคียงกับการตรวจวิเคราะห์ในปีที่ผ่านมา ยกเว้น ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค E.coli ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ที่มีค่าสูงเกินมาตรฐาน ฯ กำหนด อาจเนื่องจากผู้พักอาศัยไม่ได้ชำระร่างกายให้สะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ จึงอาจทำให้ตรวจพบเชื้อได้

ตารางที่ 3-10 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก ของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

วันที่ ตรวจวัด	คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	คลอไรด์ (Chloride)	แอมโมเนีย (Ammonia)	ไนเตรท (Nitrate)	ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ปริมาณฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	<i>Escherichia coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
	-	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(MPN/100 mL)	(MPN/100 mL)	(/100mL)	(/100mL)	(/100mL)
ก.ค. 64 ^{3/}	0.8	339	1.3	1.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส.ค. 64 ^{3/}	0.8	390	1.1	1.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ก.ย. 64 ^{3/}	0.8	299	1.2	1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ต.ค. 64 ^{3/}	0.9	336	1.8	2.4	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พ.ย. 64 ^{3/}	0.8	347	2.4	3.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ธ.ค. 64 ^{3/}	0.7	387	2.8	3.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ม.ค. 65 ^{3/}	0.6	287	2.2	3.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ก.พ. 65 ^{3/}	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มี.ค. 65 ^{3/}	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
เม.ย. 65 ^{3/}	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พ.ค. 65 ^{3/}	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มิ.ย. 65 ^{3/}	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ก.ค. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส.ค. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*
ก.ย. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ต.ค. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พ.ย. 65	0.5	1,683*	<0.05	0.62	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	0.5-1.0	≤600	≤20	≤50	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-10 (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก ของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

วันที่ ตรวจวัด	คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	คลอไรด์ (Chloride)	แอมโมเนีย (Ammonia)	ไนเตรท (Nitrate)	ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	<i>Escherichia coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
	-	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(MPN/100 mL)	(MPN/100 mL)	(/100mL)	(/100mL)	(/100mL)
ธ.ค. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ม.ค. 66	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ก.พ. 66	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มี.ค. 66	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
เม.ย. 66	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พ.ค. 66	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มิ.ย. 66	-	-	-	-	6.9	6.9*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	0.5-1.0	≤600	≤20	≤50	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

^{2/} ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550

^{3/} ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดำเนินการตรวจวัดโดยบริษัท เอสพี.เจ.โซแอนด์ทีพี จำกัด

* ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-11 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น ของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

วันที่ ตรวจวัด	คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	คลอไรด์ (Chloride)	แอมโมเนีย (Ammonia)	ไนเตรท (Nitrate)	ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ปริมาณฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	<i>Escherichia coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
	-	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(MPN/100 mL)	(MPN/100 mL)	(/100mL)	(/100mL)	(/100mL)
ก.ค. 64 ^{3/}	0.7	385	1.1	1.5	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส.ค. 64 ^{3/}	0.9	330	1.0	1.4	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ก.ย. 64 ^{3/}	0.7	355	1.0	1.4	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ต.ค. 64 ^{3/}	0.8	452	1.6	2.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พ.ย. 64 ^{3/}	0.7	327	2.2	3.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ธ.ค. 64 ^{3/}	0.6	289	1.8	2.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ม.ค. 65 ^{3/}	0.5	247	1.6	2.4	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ก.พ. 65 ^{3/}	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มี.ค. 65 ^{3/}	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
เม.ย. 65 ^{3/}	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พ.ค. 65 ^{3/}	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มิ.ย. 65 ^{3/}	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ก.ค. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*
ส.ค. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*
ก.ย. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ต.ค. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พ.ย. 65	0.6	1,663*	<0.05	0.49	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	0.5-1.0	≤600	≤20	≤50	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-11 (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น ของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

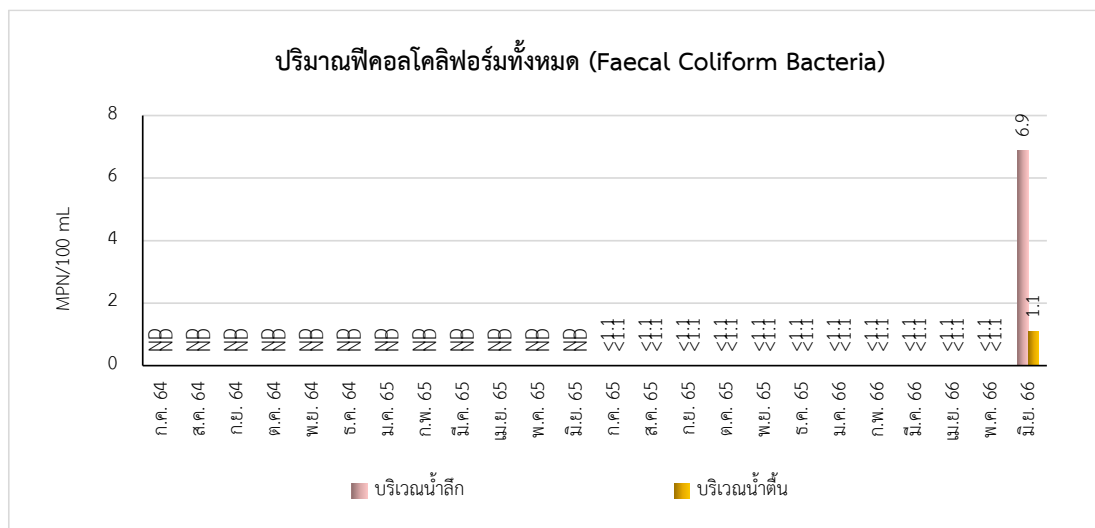
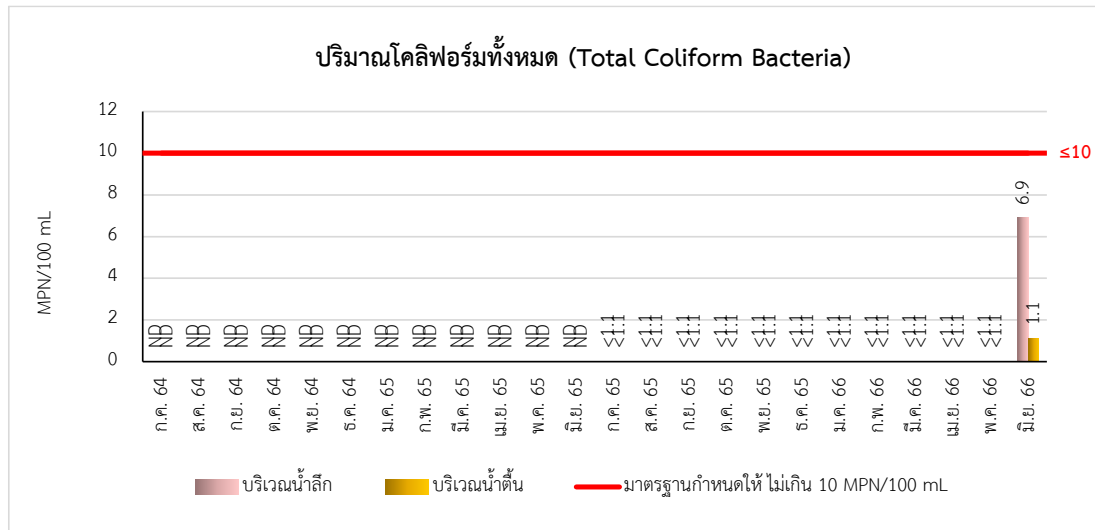
วันที่ ตรวจวัด	คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	คลอไรด์ (Chloride)	แอมโมเนีย (Ammonia)	ไนเตรท (Nitrate)	ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	<i>Escherichia coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
	-	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(MPN/100 mL)	(MPN/100 mL)	(/100mL)	(/100mL)	(/100mL)
ธ.ค. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ม.ค. 66	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ก.พ. 66	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มี.ค. 66	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
เม.ย. 66	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พ.ค. 66	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มิ.ย. 66	-	-	-	-	1.1	1.1*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	0.5-1.0	≤600	≤20	≤50	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

^{2/} ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550

^{3/} ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดำเนินการตรวจวัดโดยบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด

* ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



รูปที่ 3-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระวัยน้ำ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – มิถุนายน พ.ศ. 2566

3.15 การติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ

3.15.1 ผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินออกไปนอกโครงการ แสดงดังรูปที่ 3-1

3.16 การติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ

3.16.1 ผลการติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ดำเนินการตลอดระยะเวลา ทางโครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ซึ่งเป็นจุดสังเกตง่ายบริเวณหน้าโครงการ หากมีข้อร้องเรียนจะทำการปรึกษา และหาทางแก้ไขปัญหาทันที ซึ่งในตอนนี้ยังไม่พบข้อร้องเรียนใด ๆ

3.17 การติดตามตรวจสอบการมีส่วนร่วมของประชาชน

3.17.1 ผลการติดตามตรวจสอบการมีส่วนร่วมของประชาชน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการภายหลังเปิดให้ดำเนินการ โดยให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างเป็นบ้านเรือนและสถานประกอบการใน รัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ดำเนินการโดยสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างโดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ เนื่องจากไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจึงไม่มีการติดตามตรวจสอบหัวข้อนี้

3.18 การติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

3.18.1 ผลการติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความคิดเห็นของประชาชนข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ ดำเนินการตลอดระยะเวลา ทางโครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ โดยมีกล่องรับเรื่องร้องเรียนหน้าโครงการบริเวณป้อมยาม และมีเจ้าหน้าที่นิติคอยให้บริการ ซึ่งในตอนนี้ยังไม่พบข้อร้องเรียนใด ๆ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และผลกระทบด้านสุขภาพอย่างครบถ้วน

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 17 ด้าน ได้แก่

- (1) การติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ
- (2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ
- (3) การติดตามตรวจสอบเสียงและความสั่นสะเทือน
- (4) การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ
- (5) การติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- (6) การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- (7) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- (8) การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- (9) การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย
- (10) การติดตามตรวจสอบการระบายอากาศ
- (11) การติดตามตรวจสอบการจราจร
- (12) การติดตามตรวจสอบการบดบังแสงแดด/การบดบัง ทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ
- (13) การติดตามตรวจสอบสภาวะน้ำ
- (14) การติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ
- (15) การติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ
- (16) การติดตามตรวจสอบการมีส่วนร่วมของประชาชน
- (17) การติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

รายละเอียดของผลการติดตามตรวจสอบฯ สรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด พื้นที่ภายในโครงการ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ภายในโครงการให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รักษาสภาพถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดมีสภาพดีอยู่เสมอ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดมีสภาพดีอยู่เสมอ
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญคอยดูแล รักษา ระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทาสีกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมดตามที่ผู้ออกแบบเสนอ - เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน จึงยังไม่มีแผนล้างถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
5. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้า เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบให้ได้อยู่เสมอ
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาด ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี 2 จุด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) 	<p>ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่ง แสดงผลการ ทำงานของ ระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ ะวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ จำนวน 2 ชุด และออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรการที่กำหนดฯ - จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ ยกเว้น ค่าของแข็งแขวนลอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือนมิถุนายน และ ค่าของแข็งละลายทั้งหมด ในเดือนมกราคม มีนาคม เมษายน และ มิถุนายน พ.ศ. 2566 ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด - ทางโครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ ะวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ใช้วิธีการ สกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตาม แบบ ทส. 2 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตาม แบบ ทส. 2
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อดักไขมัน <u>วิธีการตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ไขมันที่เกิดขึ้นจึงมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีกรจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมัน แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะประสานกับเขตวัฒนา ให้มาจัดเก็บไขมัน เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แฟปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญคอยดูแล รักษา ระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที
	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และจะดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำหากพบว่ามีสิ่งอุดตัน
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย		- ทางโครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามบริเวณจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดมีสภาพดีอยู่เสมอ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
12.การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 2 ปี	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ โดยใช้ Application Line ในการรับเรื่องร้องเรียน
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 คือ บริเวณน้ำลึก และ บริเวณน้ำตื้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และ หลังเปิดบริการ	- ทางโครงการได้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค E.coli ในเดือนมิถุนายน ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อาจเนื่องจากผู้พักอาศัยไม่ได้ชำระร่างกายให้สะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ จึงอาจทำให้ตรวจพบเชื้อได้

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
13.2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้นิรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ และมีสภาพที่แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ - ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
13.2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 			<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ - ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา อยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด
14. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และใช้ Application Line ในการรับเรื่องร้องเรียน
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ</u> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างโดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ โดยใช้ Application Line ในการรับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชนข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น และใช้ Application Line ในการรับเรื่องร้องเรียน